

Η Προοπτική ιδρύθηκε ως λογιστική εταιρεία το 1984. Σήμερα αναγνωρίζεται ως μια από τις πιο πετυχημένες εταιρείες στον οικονομικό τομέα, παρέχοντας συμβουλές επί λογιστικών-φορολογικών θεμάτων και θεμάτων μισθοδοσίας.



Το πελατολόγιο της εταιρείας εκτείνεται σε ένα ευρύ φάσμα οικονομικών δραστηριοτήτων όπως ο τουρισμός, ο ξενοδοχειακός τομέας, οι εμπορικές επιχειρήσεις, οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών, η πληροφορική, οι τηλεπικοινωνίες, η διαχείριση ακινήτων κλπ.

ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΑΕ

- **Λογιστικές Υπηρεσίες:** Πλήρες εύρος κάλυψης λογιστικών υπηρεσιών σύμφωνα με την ελληνική πρακτική και φορολογική νομοθεσία.
- **Φορολογικές Υπηρεσίες:** Πλήρες εύρος φορολογικών υπηρεσιών που καλύπτουν όλα τα φορολογικά πεδία. Ο στόχος μας είναι να πετυχαίνουμε τα μέγιστα οφέλη με τους ελάχιστους φορολογικούς κινδύνους, πάντα σε απόλυτη συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία.
- **Μισθοδοσία:** ολοκληρωμένες λύσεις διαχείρισης και έκδοσης μισθοδοσίας, συνεχής ενημέρωση για εργατικά και ασφαλιστικά ζητήματα και νόμους.
- **Συμβουλευτικές Υπηρεσίες:** Ίδρυση επιχείρησης
- Business plan και cash flow
- **Ελεγκτική:**
 - Εσωτερικοί έλεγχοι, Διοικητικοί έλεγχοι, έλεγχοι συμμόρφωσης με την κείμενη νομοθεσία
 - Cash flow, Due diligence, Οικονομικές καταστάσεις, ad hoc έλεγχοι

Ενσωμάτωση των κανόνων του Pillar 2 στην Ελλάδα με το νόμο 5100/2024

Πρόσφατα δημοσιεύθηκε ο νόμος 5100/2024, ο οποίος ενσωματώνει την οδηγία (ΕΕ) 2022/2523 του Συμβουλίου στην ελληνική νομοθεσία. Η οδηγία διασφαλίζει ένα παγκόσμιο ελάχιστο επίπεδο φορολογίας για πολυεθνικούς ομίλους και εγχώριους ομίλους μεγάλης κλίμακας, υιοθετώντας το πλαίσιο των κανόνων του ΟΟΣΑ που είναι γνωστοί ως Pillar 2.

Υπόχρεες εταιρείες θεωρούνται οι οντότητες μέλη ομίλου πολυεθνικών επιχειρήσεων ή εγχώριου ομίλου μεγάλης κλίμακας που είναι εγκατεστημένες στην Ελλάδα, οι οποίες περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της τελικής μητρικής οντότητας με ετήσια έσοδα τουλάχιστον επτακόσια πενήντα εκατομμύρια (750.000.000) ευρώ. Ορισμένες οντότητες, όπως οι κρατικές οντότητες, οι μη κερδοσκοπικοί οργανισμοί, τα συνταξιοδοτικά ταμεία, κ.α. εξαιρούνται από την εφαρμογή των διατάξεων του νόμου.

Τα ανωτέρω ετήσια έσοδα θα πρέπει να ξεπερνιούνται για τουλάχιστον δύο (2) από τα τέσσερα (4) οικονομικά έτη που προηγούνται του υπό εξέταση οικονομικού έτους. Σε περίπτωση που ένα ή περισσότερα έτη είναι μικρότερα ή μεγαλύτερα των δώδεκα μηνών τότε το όριο προσαρμόζεται αναλόγως.

Καθιερώνοντας το παγκόσμιο ελάχιστο επίπεδο φορολογίας 15%, οι συνιστώσες οντότητες οι οποίες έχουν χαμηλότερο συντελεστή του 15% οφείλουν να καταβάλουν τη διαφορά, ως συμπληρωματικό φόρο, μεταξύ του εγχώριου συντελεστή και του ελάχιστου συντελεστή φορολόγησης. Για την εξεύρεση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή λαμβάνονται υπόψη χρηματοοικονομικά μεγέθη που αντλούνται από τις καταστάσεις που συντάσσουν οι κατά τόπο θυγατρικές για σκοπούς ενοποίησης.

Δηλωτικές υποχρεώσεις

Οι οντότητες που βρίσκονται στην Ελλάδα και ανήκουν σε όμιλο που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής των κανόνων υποχρεούνται να υποβάλουν δήλωση πληροφοριών συμπληρωματικού φόρου καθώς και συγκεκριμένες φορολογικές δηλώσεις για τον συμπληρωματικό φόρο που τελικά θα οφείλεται στην Ελλάδα.

Η προθεσμία υποβολής είναι εντός 15 μηνών από την τελευταία ημέρα του οικονομικού έτους αναφοράς.

Η καταβολή του φόρου γίνεται εφάπαξ μέσα στον επόμενο μήνα από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της δήλωσης.

Κανόνες Ασφαλούς Λιμένα (Safe Harbor Rules)

Ο Νόμος, και συγκεκριμένα τα άρθρα 34 και 35, περιλαμβάνει λεπτομερείς διατάξεις σχετικά με τους κανόνες ασφαλούς λιμένα, συμπεριλαμβανομένων του Προσωρινού ασφαλή λιμένα Έκθεσης ανά Χώρα (Transitional CbCR Safe Harbor), του Προσωρινού ασφαλή λιμένα ενδεδειγμένου κανόνα υποφορολογημένων κερδών (Transitional UTPR Safe Harbor) καθώς και μόνιμο ασφαλή λιμένα για τον εγχώριο συμπληρωματικό φόρο (QDMTT Safe Harbour).

Ο προσωρινός ασφαλής λιμένας Έκθεσης ανά Χώρα στόχο έχει την απλοποίηση της συμμόρφωσης των ομίλων με τους κανόνες του Pillar 2 κατά τα πρώτα έτη εφαρμογής τους και, πιο συγκεκριμένα, για τα φορολογικά έτη που αρχίζουν πριν από την 31η Δεκεμβρίου 2026.

Σύμφωνα με τον προσωρινό ασφαλή λιμένα ενδεδειγμένου κανόνα υποφορολογημένων κερδών, ο συμπληρωματικός φόρος που υπολογίζεται για τη δικαιοδοσία της τελικής μητρική οντότητας βάσει του ΚΥΚ θα θεωρείται μηδενικός, εφόσον η εν λόγω δικαιοδοσία έχει συντελεστή φόρου εισοδήματος νομικών προσώπων τουλάχιστον 20%.

Ο ασφαλής λιμένας ισχύει μόνο για τελικές μητρικές οντότητες που βρίσκονται εκτός Ε.Ε. ή που είναι εξαιρούμενες οντότητες και μόνο για φορολογικά έτη που αρχίζουν πριν από την 31η Δεκεμβρίου 2025 και λήγουν πριν από την 31η Δεκεμβρίου 2026.

Σε εφαρμογή το ψηφιακό δελτίο αποστολής

Σε εφαρμογή τίθεται το ψηφιακό δελτίο αποστολής στην πλατφόρμα myDATA, για την παρακολούθηση της διακίνησης αγαθών σε πραγματικό χρόνο.

Με την κοινή απόφαση Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Διοικητή της ΑΑΔΕ, Α.1122/06.08.2024, καθορίστηκαν, μεταξύ άλλων, η έκταση εφαρμογής, ο χρόνος διαβίβασης, καθώς και η έναρξη εφαρμογής της ψηφιακής έκδοσης παραστατικών διακίνησης αγαθών και με την απόφαση του Διοικητή της ΑΑΔΕ, Α.1123/06.08.2024, καθορίστηκαν το περιεχόμενο και ο μορφότυπος των ψηφιακών παραστατικών διακίνησης, η διαδικασία, ο τρόπος και τα κανάλια διαβίβασης αυτών στην ψηφιακή πλατφόρμα myDATA.

Δύο Περίοδοι Εφαρμογής

Στην **πρώτη περίοδο εφαρμογής** εντάσσονται:

- οι επιχειρήσεις με ακαθάριστα έσοδα πάνω από διακόσιες χιλιάδες ευρώ (200.000 €), καθώς και
- επιχειρήσεις, ανεξαρτήτως ύψους ακαθαρίστων εσόδων, που δραστηριοποιούνται στους τομείς:
- ενεργειακών προϊόντων (καύσιμα),
- φαρμακευτικών προϊόντων και ιατρικών αναλωσίμων,
- οικοδομικών υλικών,
- παραγωγής, τυποποίησης και εμπορίας ελαιόκαρπου και ελαιόλαδου.

Στη **δεύτερη περίοδο εφαρμογής** εντάσσονται όλες οι υπόλοιπες επιχειρήσεις.

2. Δύο Φάσεις Υλοποίησης της ψηφιακής παρακολούθησης διακίνησης αγαθών

Α' Φάση (Βασικές Λειτουργίες έκδοσης και διαβίβασης δελτίων αποστολής στο myDATA):

Η Α' Φάση περιλαμβάνει:

- Έκδοση παραστατικών,
- Διαβίβαση δεδομένων στο myDATA και ενημέρωση του λήπτη,
- Δυνατότητα ελέγχου των διακινήσεων κατά τη διάρκεια αυτών με τη σάρωση QR Code που απεικονίζονται στα παραστατικά διακίνησης.

Β' Φάση (Ψηφιακή παρακολούθηση διακίνησης, μεταφορτώσεων και παράδοσης αγαθών):

Η Β' Φάση περιλαμβάνει:

- Ψηφιακή παρακολούθηση φορτώσεων/ μεταφορτώσεων,
- Παραλαβή παραστατικών και αγαθών με τη σάρωση QR Code των παραστατικών διακίνησης,
- Ποσοτικός και ποιοτικός έλεγχος από τον λήπτη.

Χρονοδιάγραμμα εφαρμογής

Δημόσιο, ΟΤΑ, ΝΠΔΔ υποχρεωτικά από 1/1/2026

Από την 1/1/2026 και εφεξής διαβιβάζονται υποχρεωτικά στην ψηφιακή πλατφόρμα myDATA τα δεδομένα της ψηφιακής παρακολούθησης διακίνησης αγαθών που διενεργούνται από το Δημόσιο, τις Περιφέρειες, τους Δήμους, και τα λοιπά νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για τις δραστηριότητες ή πράξεις, τις οποίες πραγματοποιούν ως δημόσια εξουσία.

Εξαιρέσεις:

- Αγρότες ειδικού καθεστώτος ΦΠΑ και φυσικά πρόσωπα που πωλούν προϊόντα ή υπηρεσίες ευκαιριακά και δημόσιοι ή ιδιωτικοί υπάλληλοι ή συνταξιούχοι που είναι συγγραφείς ή εισηγητές εκπαιδευτικών προγραμμάτων και σεμιναρίων
- Διακινήσεις φυσικού αερίου, ύδατος, αεριόφωτος, ηλεκτρικού ρεύματος και θερμικής ενέργειας.
- Διακινήσεις από τους τεχνικούς των αναγκαίων εργαλείων και μηχανημάτων για την εκτέλεση και διεκπεραίωση των εργασιών τους.
- Διακίνηση που διενεργείται από τα γραφεία τελετών.
- Διακίνηση παγίων και λοιπού κινητού εξοπλισμού κάθε είδους, σε περίπτωση μεταφοράς επαγγελματικής εγκατάστασης της οντότητας.

Ψηφιακό τέλος συναλλαγής

Ψηφίστηκε ο Νόμος 5135/2024 «Ψηφιακό τέλος συναλλαγής και άλλες διατάξεις», ο οποίος καταργεί το τέλος χαρτοσήμου και επιβάλλει νέο φόρο επί συγκεκριμένων συναλλαγών, το αποκαλούμενο «ψηφιακό τέλος συναλλαγής», που θα δηλώνεται και θα αποδίδεται ψηφιακά.

Το ψηφιακό τέλος συναλλαγής επιβάλλεται ανεξαρτήτως του τόπου όπου πραγματοποιήθηκε η συναλλαγή ή του τόπου κατάρτισης ή εκτέλεσης της σύμβασης και ανεξαρτήτως του τύπου στον οποίο υποβάλλονται ή του τρόπου με τον οποίο καταρτίζονται οι σχετικές συμβάσεις.

Το ψηφιακό τέλος συναλλαγής επιβάλλεται στις ακόλουθες συναλλαγές:

- Επαγγελματική μίσθωση ακινήτων, εφόσον δεν έχει επιλεγεί η υπαγωγή της σε καθεστώς ΦΠΑ
- Δάνεια και δανειακός Τρεχούμενος Δοσοληπτικός Λογαριασμός
- Καταθέσεις και Αναλήψεις
- Πώληση κινητού πράγματος ή άυλου αγαθού εφόσον δεν υπάγεται σε ΦΠΑ
- Μεταβίβαση επιχείρησης, εκτός αν υπόκειται στο πεδίο ή διενεργείται στα πλαίσια εταιρικών μετασχηματισμών

- Διανομή κληρονομίας
- Άφεση χρέους
- Εκχώρηση απαίτησης, εφόσον δεν γίνεται έναντι ανταλλάγματος
- Αναδοχή χρέους, εφόσον δεν γίνεται έναντι ανταλλάγματος
- Αφηρημένη υπόσχεση ή αναγνώριση χρέους
- Συμβιβασμός
- Αποζημιώσεις
- Αμοιβές (μελών διοικητικών συμβουλίων Α.Ε., διαχειριστών Ι.Κ.Ε. και Ε.Π.Ε., μελών-οργάνων διοίκησης συνεταιρισμών, σωματείων, συλλόγων), εξαιρουμένων αμοιβών που καταβάλλονται με τη μορφή διανομής κερδών
- Τόκοι υπερημερίας και νόμιμοι τόκοι
- Τραπεζικές επιταγές
- Συνδρομές σε επιμελητήρια, ενώσεις, συλλόγους και σωματεία
- Έπαθλα και βραβεία

Το ψηφιακό τέλος συναλλαγής επιβάλλεται επί των ανωτέρω συναλλαγών, εφόσον, τουλάχιστον ένα από τα συναλλασσόμενα μέρη: έχει φορολογική κατοικία στην Ελλάδα ή έχει μόνιμη εγκατάσταση στην Ελλάδα, αν η συναλλαγή συνδέεται με τη δραστηριότητα της μόνιμης εγκατάστασης στην Ελλάδα.

Επίσης, επιβάλλεται και σε διάφορες συναλλαγές με το δημόσιο ή τους φορείς γενικής κυβέρνησης:

- Μισθώσεις ακινήτων με αντισυμβαλλόμενο το Δημόσιο ή φορέα γενικής κυβέρνησης
- Αποζημιώσεις καταβαλλόμενες από ή προς το Δημόσιο και φορείς γενικής κυβέρνησης
- Επιδότησεις, οικονομικές ενισχύσεις, επιχορηγήσεις από το Δημόσιο ή φορείς γενικής κυβέρνησης
- Αμοιβές για συμμετοχή σε συμβούλια και επιτροπές
- Είσπραξη προστίμων και παρεμφερών εσόδων του Δημοσίου και των φορέων γενικής κυβέρνησης
- Αμοιβή Δημοσίου ή φορέων γενικής κυβέρνησης για παροχή υπηρεσίας

Ημερομηνίες σύγκλησης γενικών συνελεύσεων και προθεσμίες ανάρτησης στο ΓΕΜΗ των οικονομικών καταστάσεων (2024)

Στις 05.09.2024 ανακοινώθηκε η παράταση στις προθεσμίες διεξαγωγής των Γενικών Συνελεύσεων νομικών προσώπων κατά 50 ημερολογιακές ημέρες για το 2024.

Συνεπώς η απώτατη ημερομηνία για τη διεξαγωγή των Γενικών Συνελεύσεων νομικών προσώπων (με χρήση από 1.1 έως 31.12) για το έτος 2024 θα μεταφερθεί για την 30η Οκτωβρίου 2024.

Ανάλογα με την ημερομηνία διεξαγωγής της Γενικής Συνέλευσης ορίζονται και οι ημερομηνίες ανάρτησης στο ΓΕΜΗ των εγκεκριμένων οικονομικών καταστάσεων.

Η προθεσμία υποβολής στο Γ.Ε.ΜΗ. των εγκεκριμένων οικονομικών καταστάσεων είναι εντός είκοσι (20) ημερών από την έγκρισή τους από την τακτική γενική συνέλευση, συνεπώς ή υποβολή εγκεκριμένων οικονομικών καταστάσεων στο Γ.Ε.ΜΗ, εφόσον η σύγκληση της Γ.Σ. γίνει στις 30 Οκτωβρίου 2024, μπορεί να ολοκληρωθεί ως 19.11.2024.

Ψηφιακή Κάρτα Εργασίας στην Ελλάδα

Με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4808/2021 θεσπίστηκε το μέτρο της Ψηφιακής Κάρτας Εργασίας για όλες τις επιχειρήσεις – εργοδότες, οι οποίες από την έναρξη εφαρμογής του μέτρου, υποχρεούνται να διαθέτουν και να λειτουργούν ηλεκτρονικό σύστημα μέτρησης του χρόνου εργασίας των εργαζομένων τους, άμεσα συνδεδεμένο και δια λειτουργικό, σε πραγματικό χρόνο, με το Π.Σ. Εργάνη II.

Η μέτρηση του χρόνου εργασίας πραγματοποιείται με τη χρήση ψηφιακής κάρτας εργασίας, μέσω της οποίας καταγράφεται σε πραγματικό χρόνο στο Π.Σ. Εργάνη II κάθε μεταβολή που αφορά στον χρόνο εργασίας των εργαζομένων, όπως ιδίως, η ώρα έναρξης και λήξης της εργασίας, το διάλειμμα, η υπέρβαση του νόμιμου ωραρίου εργασίας και κάθε είδους άδεια.

Μέχρι στιγμής εφαρμόζεται υποχρεωτικά στους παρακάτω κλάδους:

1. Τράπεζες και μεγάλα σούπερ-μάρκετ: Από την 1η Ιουλίου 2022.
2. Ασφαλιστικές εταιρείες, εταιρείες security και ΔΕΚΟ: Από την 1η Ιανουαρίου 2023.
3. Βιομηχανία και λιανεμπόριο: Από την 1η Ιουλίου 2024.

Από την **Τετάρτη 11 Σεπτεμβρίου 2024**, η χρήση της Ψηφιακής Κάρτας Εργασίας επεκτάθηκε στους κλάδους του **τουρισμού** και του **επισιτισμού**, πρώτα σε πιλοτική φάση και εν συνεχεία από την **1η Μαρτίου 2025 σε πλήρη εφαρμογή**.

Όλες οι επιχειρήσεις - εργοδότες που έχουν ενταχθεί στο μηχανισμό της ψηφιακής κάρτας εργασίας υποχρεούνται, από την ημερομηνία ένταξής τους, να διαθέτουν και να ενεργοποιούν αντιστοίχως, σύστημα ψηφιακής κάρτας εργασίας για το σύνολο των εργαζομένων τους με σύμβαση ή σχέση εξαρτημένης εργασίας, που απασχολούνται με **φυσική παρουσία στο χώρο παροχής εργασίας** των εν λόγω επιχειρήσεων - εργοδοτών, ανεξαρτήτως αν τα υποκαταστήματά τους είναι σε ενταγμένους ή μη ΚΑΔ, περιλαμβανομένων και των εργαζομένων που απασχολούνται στις ανωτέρω επιχειρήσεις μέσω δανεισμού.

Οι επιχειρήσεις αυτές θα πρέπει να κοινοποιούν καθημερινά και άμεσα (σε πραγματικό χρόνο) στο Π.Σ. Εργάνη την έναρξη και την λήξη της εργασίας για κάθε εργαζόμενο που εργάζεται με φυσική παρουσία την εκάστοτε ημέρα στον χώρο της επιχείρησης.

Οι επιχειρήσεις έχουν τη δυνατότητα άμεσης διασύνδεσης του συστήματος ωρομέτρησης με τον νέο μηχανισμό της Κάρτας Εργασίας στο Π.Σ. ΕΡΓΑΝΗ.

Θα πρέπει να γίνει απογραφή των υπαρχόντων εργαζομένων και να υποβληθεί το έντυπο «Δήλωση Μεταβολής Στοιχείων Εργασιακής Σχέσης» με το πεδίο Κάρτα Εργασίας = Ναι, την ημερομηνία που θα ξεκινήσουν να εφαρμόζουν την κάρτα εργασίας.

Δίνονται δύο δυνατότητες: το α) **προϋπολογιστικό** και το β) **απολογιστικό** σύστημα δήλωσης των στοιχείων.

Οι εργοδότες θα υποχρεούνται να δηλώνουν έως και την τελευταία ημέρα του τρέχοντος μήνα, αν για το επόμενο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να είναι μικρότερο του ενός μηνός, θα καταχωρούν τις αλλαγές του ωραρίου εργασίας ή της οργάνωσης του χρόνου εργασίας και των υπερωριών:

α. εκ των προτέρων και σε κάθε περίπτωση πριν από την έναρξη πραγματοποίησής τους (προϋπολογιστικά) ή

β. απολογιστικά, μετά την πραγματοποίησή τους κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 22 του ν. 5053/2023.

Προϋπολογιστικό σύστημα: η οποιαδήποτε αλλαγή ωραρίου θα πρέπει να υποβάλλεται **ΠΡΙΝ** την έναρξη του ωραρίου και οι σημάνσεις των καρτών των εργαζομένων να «συμπίπτουν» με τα υποβεβλημένα ωράρια.

Απολογιστικό σύστημα: οι εργοδότες θα δηλώνουν κανονικά τα προγραμματισμένα ωράρια, αλλά θα μπορούν να καταχωρίζουν τις σχετικές αλλαγές του χρόνου εργασίας και των υπερωριών που πραγματοποιήθηκαν έως τη λήξη του επόμενου ημερολογιακού μήνα.

Τα απολογιστικά αυτά στοιχεία, τα οποία θα καταχωρίζονται στο Π.Σ. ΕΡΓΑΝΗ II σύμφωνα με τα ανωτέρω, θα διασταυρώνονται με τις αντίστοιχες σημάνσεις της ψηφιακής κάρτας εργασίας και θα τελούν υπό τον έλεγχο της Επιθεώρησης Εργασίας.

ΦΠΑ εκμίσθωσης ΕΙΧ αυτοκινήτων με οδηγό και δικαίωμα έκπτωσης

Παρέχεται δικαίωμα έκπτωσης του ΦΠΑ με τον οποίο έχουν επιβαρυνθεί οι δαπάνες αγοράς, εισαγωγής ή ενδοκοινοτικής απόκτησης των εν λόγω ΕΙΧ αυτοκινήτων, καθώς και οι δαπάνες καυσίμων, επισκευής, συντήρησης, μίσθωσης και κυκλοφορίας αυτών γενικά, ανεξάρτητα αν τα αυτοκίνητα αυτά χρησιμοποιούνται για την παροχή από τις ως άνω επιχειρήσεις υπηρεσιών μίσθωσης ΕΙΧ αυτοκινήτου με ή χωρίς οδηγό, καθώς και στις δύο αυτές περιπτώσεις εφαρμόζεται η εξαίρεση του άρθρου 30, παρ. 4, περ. ε', τελευταίο εδάφιο του Κώδικα ΦΠΑ.

Golden Visa: Νέο Όριο Ελάχιστης Επένδυσης από 1.9.2024

Σύμφωνα με τις νέες ρυθμίσεις, τα ελάχιστα όρια επενδύσεων αυξάνονται σημαντικά, κυρίως σε δημοφιλείς περιοχές όπως η Αττική, η Θεσσαλονίκη, η Μύκονος και η Σαντορίνη. Πιο συγκεκριμένα, η αξία της ακίνητης περιουσίας που πρέπει να κατέχει ο επενδυτής σε αυτές τις περιοχές ανεβαίνει στις 800.000 ευρώ, ενώ στις υπόλοιπες περιοχές της χώρας το ελάχιστο όριο διαμορφώνεται στις 400.000 ευρώ από 1/9/2024 και μετά.

Εξαιρέσεις και Ειδικές Περιπτώσεις:

Υπάρχουν και εξαιρέσεις που διατηρούν τα παλαιότερα χαμηλά όρια των 250.000 ευρώ. Αυτές αφορούν κτίρια που αλλάζουν χρήση, όπως π.χ. βιομηχανικά κτίρια που μετατρέπονται σε κατοικίες, καθώς και διατηρητέα κτίρια που χρειάζονται αποκατάσταση.