

Η Προοπτική ιδρύθηκε ως λογιστική εταιρεία το 1984. Σήμερα αναγνωρίζεται ως μια από τις πιο πετυχημένες εταιρείες στον οικονομικό τομέα, παρέχοντας συμβουλές επί λογιστικών-φορολογικών θεμάτων και θεμάτων μισθοδοσίας.

Το πελατολόγιο της εταιρείας εκτείνεται σε ένα ευρύ φάσμα οικονομικών δραστηριοτήτων όπως ο τουρισμός, ο ξενοδοχειακός τομέας, οι εμπορικές επιχειρήσεις, οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών, η πληροφορική, οι τηλεπικοινωνίες, η διαχείριση ακινήτων κλπ.



ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΑΕ

- **Λογιστικές Υπηρεσίες:** Πλήρες εύρος κάλυψης λογιστικών υπηρεσιών σύμφωνα με την ελληνική πρακτική και φορολογική νομοθεσία.
- **Φορολογικές Υπηρεσίες:** Πλήρες εύρος φορολογικών υπηρεσιών που καλύπτουν όλα τα φορολογικά πεδία. Ο στόχος μας είναι να πετυχαίνουμε τα μέγιστα οφέλη με τους ελάχιστους φορολογικούς κινδύνους, πάντα σε απόλυτη συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία.
- **Μισθοδοσία:** ολοκληρωμένες λύσεις διαχείρισης και έκδοσης μισθοδοσίας, συνεχής ενημέρωση για εργατικά και ασφαλιστικά ζητήματα και νόμους.
- **Συμβουλευτικές Υπηρεσίες:** Ίδρυση επιχείρησης
- Business plan και cash flow
- **Ελεγκτική:**
 - Εσωτερικοί έλεγχοι, Διοικητικοί έλεγχοι, έλεγχοι συμμόρφωσης με την κείμενη νομοθεσία
 - Cash flow, Due diligence, Οικονομικές καταστάσεις, ad hoc έλεγχοι

Υποχρεωτική Ηλεκτρονική Τιμολόγηση

Από την 1η Σεπτεμβρίου 2025, η υποχρεωτική εφαρμογή της ηλεκτρονικής τιμολόγησης στις συναλλαγές μεταξύ επιχειρήσεων και **φορέων της Γενικής Κυβέρνησης (B2G)** ισχύει με ορισμένες εξαιρέσεις.

Από 2 Φεβρουαρίου 2026, ξεκινά η υποχρεωτική χρήση ηλεκτρονικής τιμολόγησης για **συναλλαγές μεταξύ επιχειρήσεων (B2B)**, ενώ, παράλληλα, παρέχονται ισχυρά κίνητρα για την πρόωρη ένταξη των επιχειρήσεων στο νέο σύστημα.

Α' Περίοδος - Μεγάλες επιχειρήσεις με ακαθάριστα έσοδα άνω του 1.000.000€ για το φορολογικό έτος 2023

- 2/2/2026 : Έναρξη υποχρεωτικής εφαρμογής
- 2/2 - 31/3/2026: Χρονικό διάστημα σταδιακής εφαρμογής της ηλεκτρονικής τιμολόγησης

Οι υπόχρεες επιχειρήσεις οφείλουν να υποβάλουν Δήλωση Έναρξης Ηλεκτρονικής Έκδοσης Στοιχείων ή Δήλωση Χρήσης της Εφαρμογής timologio και να ξεκινήσουν την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων εντός του συγκεκριμένου τριμήνου.

Β' Περίοδος - Λοιπές επιχειρήσεις

- 1/10: Έναρξη υποχρεωτικής εφαρμογής
- 1/10 - 31/12: Χρονικό διάστημα σταδιακής προσαρμογής

Κίνητρα πρόωρης ένταξης

Όσες επιχειρήσεις επιλέξουν να εφαρμόσουν την ηλεκτρονική τιμολόγηση δύο μήνες νωρίτερα από την εκάστοτε προθεσμία, δηλαδή έως 1/12/2025 για την πρώτη περίοδο και έως 3/8/2026 για τη δεύτερη περίοδο εφαρμογής της ηλεκτρονικής τιμολόγησης αντίστοιχα, μπορούν να επωφεληθούν με:

- **πλήρη και προσαυξημένη κατά 100% απόσβεση** της δαπάνης για τεχνικό εξοπλισμό και λογισμικό, στο έτος αγοράς
- **100% προσαύξηση της δαπάνης** για παραγωγή, διαβίβαση και ηλεκτρονική αρχειοθέτηση ηλεκτρονικών τιμολογίων για τους πρώτους 12 μήνες έκδοσης

Η υποχρεωτική ηλεκτρονική τιμολόγηση αποτελεί σημαντική προσπάθεια ψηφιοποίησης της οικονομίας και αναμένεται να προσφέρει σημαντικά οφέλη, όπως:

- **Μείωση της απώλειας ΦΠΑ** και περιορισμό της έκδοσης εικονικών φορολογικών στοιχείων.
- **Σημαντική διευκόλυνση των επιχειρήσεων** κατά την εκπλήρωση των δηλωτικών τους υποχρεώσεων, χάρη στην απλοποίηση της διαβίβασης δεδομένων στην ψηφιακή πλατφόρμα myDATA και την προσυμπλήρωση των δηλώσεων ΦΠΑ και του εντύπου Ε3
- **Ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας** των ελληνικών επιχειρήσεων και μείωση του διαχειριστικού κόστους (κόστος έκδοσης, αποστολής & αποθήκευσης τιμολογίων, μείωση απωλειών τιμολογίων, λάθη χειροκίνητης καταχώρισης, διενέξεις με αντισυμβαλλόμενους)

Αλλαγές στη βραχυχρόνια μίσθωση ακινήτων

Από 1η Ιανουαρίου 2025 και εφεξής, ως βραχυχρόνια μίσθωση ορίζεται η μίσθωση ή υπεκμίσθωση ακινήτου **διάρκειας έως και 59 ημερών**, εφόσον τα ακίνητα εκμισθώνονται επιπλωμένα χωρίς την παροχή οποιασδήποτε υπηρεσίας πλην των κλινοσκεπασμάτων. Η διάρκεια αυτή **εξετάζεται ανά μίσθωση**, ανεξαρτήτως της πλατφόρμας μέσω της οποίας πραγματοποιείται.

Μισθώσεις άνω των 59 ημερών χαρακτηρίζονται μακροχρόνιες και υπόκεινται σε υποχρέωση υποβολής Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας.

Ακίνητα με παροχή πρόσθετων υπηρεσιών θεωρούνται τουριστικά καταλύματα και απαιτείται έναρξη επιχειρηματικής δραστηριότητας στην ΑΑΔΕ.

Ο νέος Νόμος 5170/2025 του Υπουργείου Τουρισμού εισάγει ουσιαστικές τροποποιήσεις που επηρεάσουν άμεσα τους ιδιοκτήτες ακινήτων.

Από **1^η Οκτωβρίου 2025**, θα επιτρέπεται η βραχυχρόνια μίσθωση μόνο σε ακίνητα που πληρούν συγκεκριμένες προδιαγραφές:

- ✓ Κατοικίες κύριας χρήσης με φυσικό φωτισμό, αερισμό και κλιματισμό
- ✓ Ασφάλιση αστικής ευθύνης για ζημιές ή ατυχήματα
- ✓ Εξοπλισμός ασφαλείας: πυροσβεστήρες, ανιχνευτές καπνού, ρελέ διακοπής/αντιηλεκτροπληξιακό, σήμανση διαφυγής, υπεύθυνη δήλωση ηλεκτρολόγου
- ✓ Πιστοποιητικό μυοκτονίας – απεντόμωσης, φαρμακείο πρώτων βοηθειών και οδηγός με τηλέφωνα έκτακτης ανάγκης

ΓΕΜΗ απο 1/1/2026 επιβολή προστίμων για μη ορθή ενημέρωση

Από την 1η Ιανουαρίου 2026 θα επιβάλλονται διοικητικές κυρώσεις (πρόστιμα) στους μη συνεπείς υπόχρεους εγγραφής στο Γ.Ε.ΜΗ. που δεν κάνουν ορθή εφαρμογή των κανόνων και των **υποχρεώσεων δημοσίευσης πράξεων και στοιχείων στο Γ.Ε.ΜΗ.**

Το Υπουργείο Ανάπτυξης με τον νόμο 4919/2022 και συγκεκριμένα με το άρθρο 50 έχει θεσμοθετήσει κυρώσεις για μια σειρά από παραβάσεις που αφορούν στις υποχρεώσεις των επιχειρήσεων προς το Γ.Ε.ΜΗ.

Τα πρόστιμα της περίπτωσης ζ' του άρθρου 50 (παράλειψη υποβολής οικονομικών καταστάσεων)

Τύπος	Πρόστιμο (€)
Κεφαλαιουχική και Προσωπική εταιρεία (όλοι οι εταίροι ΝΠ) - Μεγάλη	10.000
Κεφαλαιουχική και Προσωπική εταιρεία (όλοι οι εταίροι ΝΠ) - Μεσαία	5.000
Κεφαλαιουχική και Προσωπική εταιρεία (όλοι οι εταίροι ΝΠ) - Μικρή	2.500
Κεφαλαιουχική και Προσωπική εταιρεία (όλοι οι εταίροι ΝΠ) - Πολύ μικρή	1.000
Συνεταιρισμός	1.000
Υποκατάστημα ή πρακτορείο αλλοδαπής	1.000

Υποχρέωση εξόφλησης ενοικίου μέσω τραπεζικού λογαριασμού

Με τον νόμο 5222/2025 και συγκεκριμένα με το άρθρο 210 θεσπίστηκε διάταξη σύμφωνα με την οποία, σε περίπτωση εκμίσθωσης ή υπεκμίσθωσης ακινήτου σε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, **απαιτείται η εξόφληση του μισθώματος να γίνεται υποχρεωτικά σε τραπεζικό λογαριασμό του εκμισθωτή.**

Επίσης ορίζεται πως, σε περίπτωση παράβασης της ως άνω υποχρέωσης:

- η μη εφαρμογή της έκπτωσης:
 - i. για το εισόδημα που αποκτά ο εκμισθωτής, των δαπανών επισκευής, συντήρησης, ανακαίνισης ή άλλων πάγιων και λειτουργικών δαπανών του ακινήτου
 - ii. των επιχειρηματικών δαπανών εκμισθωτή νομικού προσώπου ή νομικής οντότητας που αφορούν ακίνητο για το οποίο η καταβολή του μισθώματος δεν έχει πραγματοποιηθεί κατά τα οριζόμενα
- ο αποκλεισμός του μισθωτή από παντός είδους παρεχόμενο για μισθώσεις, ευεργέτημα, ενίσχυση ή επίδομα (άρθρο 210).

Σημείωση: Για την επιστροφή ενοικίου έτους 2025 σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που περιγράφονται παρακάτω και η οποία θα διενεργηθεί στους λογαριασμούς των μισθωτών τον Νοέμβριο του 2025, δεν είναι υποχρεωτική η εξόφληση του μισθώματος σε τραπεζικό λογαριασμό του εκμισθωτή.

Η Προοπτική ΑΕ στο 20ο Cross Border Tax Workshop 2025 της Integra International

Στις 20 Σεπτεμβρίου 2025, η **Προοπτική ΑΕ** συμμετείχε στο **20ο Cross Border Tax Workshop 2025** της **Integra International**, το οποίο πραγματοποιήθηκε στην Τουλούζη της Γαλλίας. Στο workshop παραβρέθηκαν φορολογικοί σύμβουλοι από χώρες της Ευρώπης, των **Ηνωμένων Πολιτειών Αμερικής**, της **Ασίας** αλλά και της **Αφρικής**, γεγονός που προσέδωσε στη συζήτηση μια πραγματικά παγκόσμια διάσταση.

Το θέμα του workshop ήταν η **Ηλεκτρονική Τιμολόγηση (e-invoicing)** και το νομικό πλαίσιο που τη διέπει σε κάθε χώρα. Η ηλεκτρονική τιμολόγηση αναφέρεται στην **έκδοση, αποστολή, λήψη και αρχειοθέτηση τιμολογίων αποκλειστικά σε ηλεκτρονική μορφή** με πλήρη νομική ισχύ, καταργώντας την ανάγκη για έντυπη έκδοση. Πρόκειται για μια εξέλιξη που έχει ήδη αρχίσει να εφαρμόζεται σε πολλές χώρες, ενώ σε άλλες βρίσκεται ακόμη σε μεταβατικό στάδιο.



Ιδιαίτερη έμφαση δόθηκε στα οφέλη που προσφέρει η ηλεκτρονική τιμολόγηση τόσο στις επιχειρήσεις όσο και στο κράτος. Για τις επιχειρήσεις, η χρήση ηλεκτρονικών τιμολογίων συνεπάγεται **μείωση κόστους**, ταχύτερη διεκπεραίωση συναλλαγών, καλύτερη οργάνωση αρχείων και σημαντική μείωση σφαλμάτων. Για τις φορολογικές αρχές, η ηλεκτρονική τιμολόγηση αποτελεί εργαλείο **καταπολέμησης της φοροδιαφυγής**, βελτίωσης της ιχνηλασιμότητας και αύξησης της αποτελεσματικότητας στον φορολογικό έλεγχο.

Στη διάρκεια του workshop, οι συμμετέχοντες αντάλλαξαν εμπειρίες σχετικά με την **προσαρμογή των επιχειρήσεων** στις νέες απαιτήσεις, τις τεχνικές λύσεις που υιοθετούνται και τα νομικά ζητήματα που προκύπτουν από τις διαφορετικές εθνικές νομοθεσίες. Συζητήθηκαν, επίσης, οι προκλήσεις που αφορούν τη διαλειτουργικότητα μεταξύ διαφορετικών συστημάτων, η ανάγκη ύπαρξης κοινών προτύπων αλλά και οι τρόποι με τους οποίους μπορεί να επιτευχθεί μια πιο ομοιογενής διεθνής εφαρμογή.

Η εμπειρία αυτή ενισχύει περαιτέρω τη δέσμευση της Προοπτικής ΑΕ να βρίσκεται πάντα στην αιχμή των εξελίξεων, προσφέροντας στους πελάτες της **σύγχρονες και αξιόπιστες λύσεις**, που ανταποκρίνονται στις διεθνείς πρακτικές. Η ηλεκτρονική τιμολόγηση δεν αποτελεί μόνο τεχνολογική καινοτομία, αλλά και ένα σημαντικό βήμα προς ένα πιο **διαφανές και αποδοτικό φορολογικό περιβάλλον**.

Η Προοπτική ΑΕ αποτελεί τον αξιόπιστο στρατηγικό συνεργάτη επιχειρήσεων και οργανισμών στην Ελλάδα και διεθνώς, παρέχοντας **υψηλού επιπέδου φορολογικές και λογιστικές υπηρεσίες** με έμφαση στη συμμόρφωση, τη διαφάνεια και τον εκσυγχρονισμό. Μέσα από τη **συμμετοχή** της σε **διεθνή δίκτυα**, όπως η **Integra International**, συνδέει τις ελληνικές επιχειρήσεις με τις παγκόσμιες εξελίξεις, προσφέροντας λύσεις που συνδυάζουν τεχνογνωσία, καινοτομία και αξιοπιστία.

