

Η Προοπτική ιδρύθηκε ως λογιστική εταιρεία το 1984. Σήμερα αναγνωρίζεται ως μια από τις πιο πετυχημένες εταιρείες στον οικονομικό τομέα, παρέχοντας συμβουλές επί λογιστικών-φορολογικών θεμάτων και θεμάτων μισθοδοσίας.



Το πελατολόγιο της εταιρείας εκτείνεται σε ένα ευρύ φάσμα οικονομικών δραστηριοτήτων όπως ο τουρισμός, ο ξενοδοχειακός τομέας, οι εμπορικές επιχειρήσεις, οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών, η πληροφορική, οι τηλεπικοινωνίες, η διαχείριση ακινήτων κλπ.

ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΑΕ

- **Λογιστικές Υπηρεσίες:** Η Προοπτική ειδικεύεται στην παροχή λογιστικών υπηρεσιών σε επιχειρήσεις για περισσότερα από 40 χρόνια. Οι πελάτες της, επιχειρήσεις και οργανισμοί, δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα σε κλάδους, όπως ο τουρισμός, οι κατασκευές, ο ξενοδοχειακός τομέας, το χονδρικό και λιανικό εμπόριο.
- **Φορολογικές Υπηρεσίες:** Πλήρες εύρος φορολογικών υπηρεσιών που καλύπτουν όλα τα φορολογικά πεδία. Ο στόχος μας είναι να πετυχαίνουμε τα μέγιστα οφέλη με τους ελάχιστους φορολογικούς κινδύνους, πάντα σε απόλυτη συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία.
- **Μισθοδοσία:** ολοκληρωμένες λύσεις διαχείρισης και έκδοσης μισθοδοσίας, συνεχής ενημέρωση για εργατικά και ασφαλιστικά ζητήματα και νόμους.
- **Συμβουλευτικές Υπηρεσίες:** Ίδρυση επιχείρησης, Φορολογικό Due diligence
- **Ελεγκτικές Υπηρεσίες:** Οικονομικό έλεγχο επιχειρήσεων, Ελέγχους ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (ΕΛΠ / ΔΠΧΑ)

N. 5313/2026 — Φορολογικές και λοιπές νομοθετικές αλλαγές

Τον Ιούλιο η ΑΑΔΕ εξέδωσε τις βασικές εγκυκλίους εφαρμογής του **N. 5313/2026**, ο οποίος είχε δημοσιευθεί στις 25/6/2026. Ο νόμος περιλαμβάνει φορολογικές διατάξεις, μέτρα για το διαθέσιμο εισόδημα, ρυθμίσεις οφειλών και μέτρα σχετικά με ακίνητα.

Ρύθμιση φορολογικών οφειλών έως 72 δόσεις

Το **άρθρο 19** προβλέπει δυνατότητα υπαγωγής οφειλών στη Φορολογική Διοίκηση σε **έως 72 μηνιαίες δόσεις**. Η ΑΑΔΕ εξέδωσε την **A.1141/14.07.2026** για τη διαδικασία εφαρμογής.

Η ηλεκτρονική εφαρμογή άνοιξε στις **17/07/2026** και, σύμφωνα με την ΑΑΔΕ, η αίτηση για τη συγκεκριμένη ρύθμιση μπορεί να υποβάλλεται μέχρι **31/12/2026**.

Προσοχή: δεν πρόκειται για γενική, μόνιμη ρύθμιση όλων των φορολογικών χρεών. Το άρθρο 19 θέτει συγκεκριμένες προϋποθέσεις και κατηγορίες οφειλών.

Άρση κατασχέσεων τραπεζικών λογαριασμών

Ιδιαίτερα σημαντικό είναι και το **άρθρο 18**.

Ο νόμος εισάγει διαδικασία για **άρση κατασχέσεων στα χέρια πιστωτικών ιδρυμάτων** (Άρθρο 18) σχετικά με βεβαιωμένες φορολογικές οφειλές. Η ΑΑΔΕ εξέδωσε στη συνέχεια την **E.2040/2026**, στις 29/7/2026, με τη διαδικασία έκδοσης της απόφασης άρσης της κατάσχεσης.

Αυτό είναι ιδιαίτερα σημαντικό για επιχειρήσεις που έχουν:

- τραπεζικούς λογαριασμούς δεσμευμένους
- φορολογικές οφειλές
- προμηθευτές και μισθοδοσία που πρέπει να εξυπηρετούνται
- ανάγκη επαναφοράς της τραπεζικής τους ρευστότητας

Αύξηση ακατάσχετου τραπεζικού λογαριασμού

Το **άρθρο 6** του Ν. 5313/2026 τροποποιεί το πλαίσιο του ακατάσχετου τραπεζικού λογαριασμού φυσικών προσώπων για οφειλές προς το Δημόσιο και ιδιώτες.

Η αλλαγή είναι σημαντική γιατί αφορά την προστασία διαθέσιμων χρημάτων του φορολογούμενου από κατασχέσεις.

Υβριδικά αυτοκίνητα

Το **άρθρο 10** μειώνει την απαλλαγή από το **τέλος ταξινόμησης** για υβριδικά ηλεκτρικά αυτοκίνητα.

Η ΑΑΔΕ εξέδωσε ειδική εγκύκλιο στις **17/7/2026** για την εφαρμογή της διάταξης.

Αφορά μεταξύ άλλων:

- εισαγωγείς,
- εμπόρους αυτοκινήτων,
- επιχειρήσεις leasing,
- επιχειρήσεις που αποκτούν εταιρικά αυτοκίνητα,
- ιδιώτες που αγοράζουν/εισάγουν υβριδικά οχήματα.

Ρυθμίσεις για εξωδικαστικό μηχανισμό

Ο νόμος περιλαμβάνει επίσης αλλαγές που συνδέονται με τον **εξωδικαστικό μηχανισμό ρύθμισης οφειλών**. Παράλληλα, τα άρθρα **126 και 127** περιλαμβάνουν παρεμβάσεις στον τρόπο υπολογισμού και τοκοφορίας δόσεων σε συγκεκριμένα παλαιότερα πλαίσια ρύθμισης.

ΕΝΦΙΑ και πραγματική επιφάνεια ακινήτων

Το άρθρο 128, αφορά τη δήλωση των στοιχείων των ακινήτων και τον προσδιορισμό του **ΕΝΦΙΑ με βάση την πραγματική επιφάνεια του κτίσματος**, καθώς και θέματα δήλωσης χρήσης και ενημέρωσης του Μητρώου Ιδιοκτησίας και Διαχείρισης Ακινήτων.

Αυτό σημαίνει ότι η ορθή απεικόνιση των τετραγωνικών και της χρήσης ενός ακινήτου αποκτά ακόμη μεγαλύτερη σημασία.

Άρθρο 5Α του ΚΦΕ (ν. 4172/2013) και Α.1147/17.07.2026

Το **άρθρο 5Α του ΚΦΕ (ν. 4172/2013)** είναι το ειδικό καθεστώς για **νέους φορολογικούς κατοίκους Ελλάδας υψηλής οικονομικής επιφάνειας**, με εναλλακτική φορολόγηση του εισοδήματος που αποκτούν στην αλλοδαπή. Η ΑΑΔΕ το εντάσσει στα ειδικά καθεστώτα προσέλκυσης φορολογικών κατοίκων μαζί με τα άρθρα 5Β και 5Γ.

Ποιος μπορεί να ενταχθεί

Βασικά απαιτείται ο φορολογούμενος:

- να ήταν φορολογικός κάτοικος αλλοδαπής,
- να μεταφέρει τη φορολογική του κατοικία στην Ελλάδα,
- να μην ήταν φορολογικός κάτοικος Ελλάδας για **7 από τα προηγούμενα 8 έτη**,
- να πραγματοποιήσει επένδυση στην Ελλάδα τουλάχιστον **€500.000**.

Η επένδυση πρέπει να είναι επιλέξιμη σύμφωνα με το άρθρο 5Α και να τεκμηριώνεται.

Διάρκεια

Το καθεστώς μπορεί να εφαρμοστεί για **έως 15 φορολογικά έτη**. Δεν μπορεί να παραταθεί πέραν των 15 ετών.

Σύζυγος και συγγενικά πρόσωπα

Ο κύριος φορολογούμενος πληρώνει **€100.000**. Μπορεί να ζητήσει επέκταση του καθεστώτος σε συγγενικό πρόσωπο και τότε ο φόρος είναι: **€20.000 ανά συγγενικό πρόσωπο / έτος**.

Δεν αφορά το ελληνικό εισόδημα

Το 5Α αφορά το εισόδημα που προκύπτει στην αλλοδαπή.

Εισόδημα εξωτερικού → ειδικό καθεστώς 5Α

Εισόδημα Ελλάδας → κανονικοί κανόνες φορολογίας

Δεν σημαίνει ότι κάποιος πληρώνει €100.000 για όλο το εισόδημά του στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

Πότε πληρώνεται ο φόρος

Ο ετήσιος φόρος των €100.000 καταβάλλεται σε **μία δόση μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του Ιουλίου**. Για το **πρώτο έτος υπαγωγής**, ο φόρος καταβάλλεται μέσα σε **30 ημέρες από την έγκριση της αίτησης**.

Η ΑΑΔΕ ανακοίνωσε στις 20/7/2026 ότι η διαδικασία για την εναλλακτική φορολόγηση εισοδήματος νέων φορολογικών κατοίκων που επενδύουν στην Ελλάδα γίνεται απλούστερη. Η **A.1147/17.07.2026** είναι σημαντική απόφαση της ΑΑΔΕ για το ειδικό καθεστώς **άρθρου 5Α ΚΦΕ**.

Τι ρυθμίζει η A.1147/2026;

Η απόφαση καθορίζει πλέον αναλυτικά:

- ποιος μπορεί να υπαχθεί
- ποια είναι η απαιτούμενη επένδυση
- ποια δικαιολογητικά απαιτούνται
- πώς υποβάλλεται η αίτηση
- πώς αποδεικνύεται η επένδυση
- πότε εγκρίνεται ή απορρίπτεται η αίτηση
- και πώς εφαρμόζεται η ειδική φορολόγηση του άρθρου 5Α

Ψηφιακό δελτίο αποστολής / myDATA

Στις 21/7 η ΑΑΔΕ εξέδωσε διευκρινίσεις για την εφαρμογή των αποφάσεων σχετικά με την **ψηφιακή έκδοση παραστατικών διακίνησης αποθεμάτων** και τη διαβίβαση των δεδομένων στο myDATA.

Για τις επιχειρήσεις αυτό είναι σημαντικό γιατί αφορά την ψηφιοποίηση της διαδικασίας: **διακίνηση αγαθών → ψηφιακό παραστατικό → διαβίβαση myDATA**

Ιδιαίτερη προσοχή χρειάζεται από επιχειρήσεις που διακινούν αποθέματα και εκδίδουν δελτία αποστολής.

N. 5321/2026: Νέο πλαίσιο για την Τεχνητή Νοημοσύνη και ειδικές φορολογικές ρυθμίσεις

Με τον **N. 5321/2026** θεσπίζεται το εθνικό πλαίσιο εφαρμογής του ευρωπαϊκού Κανονισμού για την **Τεχνητή Νοημοσύνη (AI Act) στην Ελλάδα**. Ο νόμος καθορίζει τις αρμόδιες αρχές και το πλαίσιο εποπτείας για την εφαρμογή των κανόνων σχετικά με τη χρήση συστημάτων Τεχνητής Νοημοσύνης.

Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στην **ασφάλεια, τη διαφάνεια, την αξιοπιστία και την ανθρώπινη εποπτεία** κατά τη χρήση συστημάτων ΤΝ. Παράλληλα, προβλέπεται το εθνικό πλαίσιο για την εφαρμογή των υποχρεώσεων που απορρέουν από τον AI Act, καθώς και οι σχετικές διαδικασίες εποπτείας και συμμόρφωσης.

Οι νέες ρυθμίσεις αφορούν επιχειρήσεις και οργανισμούς που αναπτύσσουν, διαθέτουν ή χρησιμοποιούν συστήματα ΤΝ και καθιστούν αναγκαία την αξιολόγηση των σχετικών εφαρμογών, των κινδύνων και των υποχρεώσεων συμμόρφωσης. Η νομοθετική αυτή εξέλιξη αποτελεί σημαντικό βήμα για την οργανωμένη και υπεύθυνη ενσωμάτωση της Τεχνητής Νοημοσύνης στην ελληνική οικονομία και δημόσια διοίκηση.

Παράλληλα, η πρακτική εφαρμογή του νέου πλαισίου αναμένεται να επηρεάσει σταδιακά τον τρόπο με τον οποίο οι επιχειρήσεις οργανώνουν τη χρήση εργαλείων ΤΝ, ιδίως σε τομείς όπου η αυτοματοποιημένη λήψη αποφάσεων και η επεξεργασία δεδομένων ενδέχεται να δημιουργούν αυξημένες απαιτήσεις συμμόρφωσης.

Ν. 5316/2026 – Ίση αμοιβή και διαφάνεια στις αποδοχές

Με τον Ν. 5316/2026 ενσωματώνεται στην ελληνική νομοθεσία η Οδηγία (ΕΕ) 2023/970, με στόχο την ενίσχυση της εφαρμογής της αρχής της ίσης αμοιβής μεταξύ ανδρών και γυναικών για ίση εργασία ή εργασία ίσης αξίας.

Ο νόμος εισάγει ενισχυμένες απαιτήσεις διαφάνειας ως προς τις αποδοχές, καθώς και κανόνες που ενισχύουν τη δυνατότητα των εργαζομένων να πληροφορούνται στοιχεία σχετικά με την αμοιβή και τα κριτήρια καθορισμού της. Παράλληλα, προβλέπονται μηχανισμοί για την αντιμετώπιση διαφορών στις αποδοχές και την αποτελεσματικότερη προστασία των εργαζομένων.

Οι νέες ρυθμίσεις παρουσιάζουν ιδιαίτερο ενδιαφέρον για τις επιχειρήσεις και τα τμήματα ανθρώπινου δυναμικού, καθώς ενισχύουν την ανάγκη για διαφανή και τεκμηριωμένα συστήματα αμοιβών, αντικειμενικά κριτήρια και κατάλληλη προετοιμασία για τις νέες υποχρεώσεις που απορρέουν από το ευρωπαϊκό πλαίσιο. Ο νόμος περιλαμβάνει παράλληλα και συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις.

Φιλοδωρήματα: Αύξηση του αφορολόγητου ορίου από 300 ευρώ τον μήνα σε 6.000 ευρώ τον χρόνο

Προβλέπεται αύξηση του αφορολόγητου ορίου για τα φιλοδωρήματα από **300 ευρώ τον μήνα σε 6.000 ευρώ ετησίως**, δηλαδή έως **500 ευρώ τον μήνα κατά μέσο όρο**.

Η νέα ρύθμιση αφορά το φορολογικό έτος 2026 και προβλέπεται να έχει **αναδρομική ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2026**. Έτσι, τα φιλοδωρήματα που λαμβάνουν οι εργαζόμενοι, μέχρι το νέο ετήσιο όριο των 6.000 ευρώ, θα αντιμετωπίζονται με το προβλεπόμενο αφορολόγητο καθεστώς.

Η αλλαγή αυτή αφορά ιδιαίτερα τους εργαζομένους σε κλάδους όπου τα φιλοδωρήματα αποτελούν σημαντικό μέρος του εισοδήματός τους, όπως η **εστίαση, ο τουρισμός και η παροχή υπηρεσιών**.

Β' περίοδος ηλεκτρονικής τιμολόγησης – Πλήρης συμμόρφωση από 1/2/2027

Το χρονοδιάγραμμα της **Β' περιόδου** έχει αλλάξει πρόσφατα με την Α.1197/30.09.2026 της ΑΑΔΕ. Η **Β' περίοδος** αφορά τις επιχειρήσεις που δεν ανήκουν στην Α' περίοδο, δηλαδή, κατά βάση, επιχειρήσεις με **ακαθάριστα έσοδα έως €1.000.000**, με βάση τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος για το **φορολογικό έτος** που ξεκίνησε μέσα στο **2023**.

Η ηλεκτρονική τιμολόγηση είναι δυνατόν να ξεκινήσει οποτεδήποτε πριν την προθεσμία. Η υποχρέωση αποκλειστικής ηλεκτρονικής έκδοσης ισχύει από 02/11/2026. Κατ' εξαίρεση, έως 31/01/2027 επιτρέπεται η σταδιακή εκπλήρωσή της (παράλληλη χρήση ERP ή της ειδικής φόρμας καταχώρισης), μόνο εφόσον έχει υποβληθεί εμπρόθεσμη δήλωση με ημερομηνία έναρξης το αργότερο την 02/11/2026. Από 01/02/2027 δεν προβλέπεται καμία εξαίρεση και η διαβίβαση των παραστατικών αυτών στο myDATA με άλλον τρόπο.

Η ηλεκτρονική τιμολόγηση μπορεί να ξεκινήσει οποιαδήποτε στιγμή πριν από την προβλεπόμενη προθεσμία. Η υποχρεωτική αποκλειστική έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων τίθεται σε ισχύ από **02/11/2026**.

Κατ' εξαίρεση, έως και **31/01/2027** παρέχεται δυνατότητα σταδιακής συμμόρφωσης, με παράλληλη χρήση ERP ή της ειδικής φόρμας καταχώρισης, υπό την προϋπόθεση ότι έχει υποβληθεί εμπρόθεσμα η σχετική δήλωση, με ημερομηνία έναρξης το αργότερο την **02/11/2026**.

Από **01/02/2027** και μετά, δεν προβλέπεται καμία εξαίρεση, καθώς η έκδοση και διαβίβαση των συγκεκριμένων παραστατικών στο myDATA θα πραγματοποιείται αποκλειστικά μέσω των προβλεπόμενων τρόπων ηλεκτρονικής τιμολόγησης.

Η Προοπτική στο Greece Race for the Cure 2026

Η **Προοπτική** συμμετείχε στην συμβολική διοργάνωση με κοινωνικό σκοπό στην Ελλάδα. Με σημείο εκκίνησης τη Λεωφόρο Αλεξάνδρας, συμμετέχοντες της ομάδας συμμετείχαν στο περίπατο 2 χιλιομέτρων, συμβάλλοντας στο πολύτιμο έργο του **Πανελληνίου Συλλόγου Γυναικών με Καρκίνο του Μαστού «Άλμα Ζωής»**, τηρώντας τη δέσμευσή τους για ένα θετικό αντίκτυπο στην κοινωνία.



Ο Πανελλήνιος Σύλλογος Γυναικών με Καρκίνο Μαστού «Άλμα Ζωής» είναι Μη Κερδοσκοπικό Σωματείο, που ιδρύθηκε το 1988 από γυναίκες που είχαν βιώσει προσωπικά τον καρκίνο του μαστού, με στόχο έναν κόσμο χωρίς θανάτους από καρκίνο μαστού.

Η **Προοπτική** προσπαθεί να στηρίζει ενεργά και έμπρακτα πρωτοβουλίες με επίκεντρο τον εθελοντισμό και την κοινωνική προσφορά, εναρμονιζόμενοι παράλληλα με τους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών.

Η συμμετοχή της εταιρείας στο συμβολικό αγώνα δρόμου και περιπάτου Greece Race for the Cure®, 2η μεγαλύτερη διοργάνωση Race for the Cure® στην Ευρώπη, συμβάλει στη συγκέντρωση εσόδων για την παροχή δωρεάν προγραμμάτων ποιοτικής περίθαλψης και φροντίδας των ασθενών με καρκίνο μαστού, καθώς και στην ενημέρωση και ευαισθητοποίηση για τη σημασία της πρόληψης και την αξία της έγκαιρης διάγνωσης της νόσου.

Σε αυτόν τον αγώνα κάθε βήμα μετράει πραγματικά!